



§ 67

Maa-aineslupa Morenia Oy Tahtama, Rovaniemi

ROIDno-2023-412

Valmistelija / lisätiedot:
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunto
- 4 Vastine

Morenia Oy on hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen Tahtamavaaraan tilalle Tahtama RN:o 698-409-9-250 (Tahtaman hiekka-alue). Kyseessä on vanhan ottamisalueen maisemointiin tähtäävä toiminta. Luvanhakija omistaa tilan. Vanha ottamisalue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 26 km keskustasta itäkaakkoon ja Tennilästä noin 8 km länsiluoteeseen. Ottamisalueen koordinaatit: pohjoinen 7366338 ja itä 467626. Kulku ottamisalueelle tapahtuu Kuusamontieltä ja olemassa olevaa soratietä pitkin. Lähin asuin-/lomarakennus sijaitsee noin 540 metrin päässä ottamisalueelta etelään. Alue sijaitsee Tahtamavaaran 2 luokan pohjavesialueelle (12699259). Ottamisalue sijaitsee tutkittujen vedenottamopaikkojen arvioidulla lähisuojavöhykkeellä. Ottamisalue sijaitsee Lapin POSKI-projektissa arvokkaaksi määritellyn Tahtamavaaran harjualueen rajauksen välittömässä läheisyydessä. Alueen läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä maankamaran ainesten ottoalueeksi (EO).

Maa-aineslupaa haetaan viiden (5) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 50 000 m³ suuruiselle soran ja hiekan ottamiselle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen yhteispinta-pinta-ala on 1.80 ha (koko tilan pinta-ala on 2,1 ha). Alin ottamistaso on +119.29 (N2000) ja ottamissyvyys 0-8 m. Maa-ainesta käytetään tierakentamiseen sekä muuhun maanrakentamiseen. Alueella ei suoriteta murskaustoimintaa.

Hakemuksesta annettiin kaksi (2) lausuntoa. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainesten ottaminen ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Ottamisalue sijoittuu Tahtamavaaran arvokkaan harjualueen rajauksen välittömään läheisyyteen (Lapin POSKI-projekti 2015).

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä



rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Alueen läheisyydessä ei ole asutusta.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



Julkinen kuulutus 4.6. - 11.7.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
19.06.2024

Maarit Tervo
hallintosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

KORJAUS KIRJOITUSVIRHEEN VUOKSI

Hallintolaki § 51 Kirjoitusvirheen korjaaminen

Korjattu kirjoitusvirhe liitteessä 1 Lupapäätös sivulla 3 kohdassa 5, neljän (4) metrin suojakerroksen paksuus virheellinen.

Oikea suojakerroksen paksuus kuusi (6) metriä.

Samalla korjattu päätöksen lupanumerointi 6. - 14.



Hallintovalitus

§67

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Morenia Oy (3169375-1)		
2. Maan- omistaja	Nimi Hakija		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Rovaniemi Tahtaman hiekka-alue		
	Kylä Viiri	Tila, RN:o Tahtama RN:o 698-409-9-250	Pinta-ala
	Ottamisalueen pinta-ala 1,8 ha	koordinaatit 7366338 467626	ETRS TM-35
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☒ MAL 7 § 2mom ☒ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
	☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksiin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. ²⁾		
	Luvan voimassaoloaika vuotta 5	Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 31.8.2029	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 50 000
	Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 10 000		
	Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §		

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.
2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.
3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.
4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen aineiden ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 13 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman 13 000 euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska .. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy palvelualuepäällikkö. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 430 euroa. Luvan valvontamaksu on 385 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	4.6.2024

Rovaniemellä 29.5.2024

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET MORENIA OY:N MAA-AINESLUPAAN ROVANIEMEN TAHTAMAVAARAAN TILALLE TAHTAMA RN:O 698-409-9-250

- Ennen ottamistoiminnan aloittamista seuraavien toimenpiteiden tulee olla tehtynä
 - lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon esim. paaluttamalla
 - maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso
 - pohjavesiputki asennettuna
 - hyväksyttävissä oleva, lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna
 - aloitustarkastus pidettynä.
- Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva 13 000 euron vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista. Vakuuden tulee olla voimassa 31.8.2030 saakka.
- Maa-ainestenotto on järjestettävä siten, että ottamisalue on turvallinen alueella liikkujille maa-ainestenoton aikana ja sen päätyttyä. Jyrkät rinteet on aidattava. Siimojen käyttö merkitsemiseen on kielletty. Toiminta-alueen ympäristöön tulee laittaa riittävä määrä varoituskylttejä, jotka ovat näkyvissä myös talvella.
- Ottamisalueelle on asetettava kiinteitä ja tukevia korkeusmerkintöjä, joista sekä maa-ainestenottaja että valvontaviranomainen voivat seurata ottamistoiminnan etenemistä. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.
- Maa-ainesten ottaminen on toteutettava niin että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Pohjavesipinnan päälle on jätettävä vähintään ~~neljän (4)~~ kuuden (6) metrin paksuinen suojakerros koskematon maa-ainesta. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +119.29 (N2000) ei saa alittaa.
- Ottamisalueelle tulee asentaa vähintään yksi pohjaveden havaintoputki. Pohjaveden pinnan taso tulee mitata havaintoputkesta säännöllisesti neljä kertaa vuodessa. Mittaustulostulos, mittauspäivämäärä, mittaja sekä pohjavesiputken tiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Lapin ELY-keskukselle heti mittauksen jälkeen.
- Pohjaveden laatua tulee seurata vähintään yhdestä pohjavesiputkesta. Vedenlaatua on seurattava vuosittain kesäkuussa otettavasta vesinäytteestä. Samalla tulee mitata pohjaveden pinnankorkeus. Vesinäytteestä tulee määrittää pH, sähkönjohtavuus, Fe, mangaani, NO₃, kloridi, väri, KMnO₄, haju sekä polttoainehiilivedyt (määritysraja 50 µg/l) ja mineraaliöljyt. Pohjaveden laatu tiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Lapin ELY-keskukselle tulosten valmistumisen jälkeen.
- Alueella saa varastoida vain toiminnassa tarvittava määrän polttoaineita. Polttoainesäiliöiden tulee olla polttoaineiden varastointiin tarkoitettuja, kaksoisvaipallisia ja ylitäytönestimellä varustettuja lukittavia säiliöitä. Säiliöt tulee sijoittaa alueelle rakennettavalle tukitoiminta-alueelle.
- Alueelle ei saa tuoda jätteitä tai ylijäämämaita eikä alueella saa varastoida muualta tuotuja maa-aineksia.
- Ottamistoiminnan päätyttyä toiminta-alue tulee maisemoida mahdollisimman hyvin ympäristöön sopivaksi ja ottamisalueen reunat tulee loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen maisemointiin ei saa käyttää muualta tuotuja maa-aineksia ilman ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyntää. Ottamisalueelle mahdollisesti rakennetut turvarakenteet on poistettava. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa. Ottamisalueelle ei saa jäädä maa-aineskasoja ja tiivistyneet tienpohjat sekä varastokasojen pohjat tulee pehmentää. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500 kpl/ha.

11. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
12. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
13. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
14. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

☒ uusi lupahakemus

☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☐ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Morenia Oy	Y-tunnus 3169375-1
Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 OULU	
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Jani Harjula	Postiosoite Varastotie 2, 96100 Rovaniemi
Sähköpostiosoite jani.harjula@morenia.fi	Puhelinnumero 0403506375
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Verkkolaskuosoite on: 003731693751, tunnus: E204503	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Rovaniemi	Ottamisalueen nimi Tahtaman hiekka-alue	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 698-409-9-250	Tilan nimi/nimet TAHTAMA	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7366338 itäkoordinaatti 467626		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallinto-oikeudesta ottamispaikkaan		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☐ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä EO/M ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi- alueella? ☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus Tahtamavaara 12699259	
---	---	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 50000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 10000	Ottamisaika (vuotta) 5	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 1,8
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 119.29	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika) 80.11, havaintoputki PV1, 4/2023	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 79.94	

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	50000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	Tierakentaminen sekä muu maanrakentaminen.
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☐ kyllä ☒ ei
Lisätiedot
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) Työmaa-alueen puusto poistettu ja pinta-maat kasattu jo lähes kokonaan edellisen toiminnan aikana. Uusia pintamaiden poistoja noin 500 m²/100 m³. Pintamaa hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen muotoiluun ja maisemointiin.
☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa
Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä Suunnitelma-alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta. Otto jatkuu suunnitelmakuvien mukaisesti vanhalla ottoalueella. Maanotto ja lastaus tapahtuu pyöräkuormaajilla ja kaivinkoneilla ilman murskaustointia. Maa-aineksen kuljetukset tehdään kuorma-autolla. Varastoalueena käytetään vanhan ottoalueen pohjaa.

Suunniteltu alin ottotaso on sama kuin 2022 mitattu vanhan ottoalueen alin maanpinnan taso ~+119.29 (N2000).

Toiminnan aikana ottoalueen reunat pyritään pitämään luiskattuina putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Mahdolliset jyrkät reunat suojataan työmaa-aidoin ja varoituskyltein. Toiminnan aikana polttonesteet säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa. Ottamistoiminnan aikana ottoalueelle järjestetään tarvittaessa erillinen tankkausalue, jossa pohja suojataan HDPE-kalvolla. Ajanjaksoina jolloin alueella ei ole jatkuvaa toimintaa, siellä ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita. Tankkaus- ja tukitoiminta-alueesta lisätietoja liitteessä.

Maa-aineksen kuljetus tapahtuu olemassa olevaa tiestöä pitkin. Työmaa-alueella ulkopuolisten liikku-
mista estetään tulotien varteen asennettavin varoitustauluin. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään tarvittaessa selkeämmin paaluttamalla. Työmaatoiminta tilataan ulkopuolisilla urakoitsijoilla, jotka vastaavat itse omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Suunnitelma-alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta. Ottamistoiminta pyritään toteuttamaan järjestelmällisesti ja niin että vaikutus maisemakuvaan on mahdollisimman vähäinen.

Ottamisalue sijaitsee Lapin POSKI-projektissa arvokkaaksi määritellyllä Tahtamavaaran harjualueella. Ottamisalue on kuitenkin pääosin vanhaa ottamisaluetta, jossa on suoritettu maanottoa, joten suunniteltu otto ei aiheuta merkittävää haittaa harjualueelle.

Alueen läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Maakuntakaavassa alue on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M ja maankamaran aineiden ottoalueeksi EO.

Ottamisalue sijaitsee tutkittujen vedenottamopaikkojen arvioidulla lähisuojavaähykkeellä. Lisätietoa mitauspisteiden ja vedenottamoiden tutkituista sijainneista liitteissä. Alueen ympäristöön on asennettu pohjaveden havaintoputki joka ylettyy yli 50m maanpinnan alapuolelle. Havaintoputki sijaitsee noin 100 metrin päässä lupa-alueen itäpuolella. Vuonna 2014 alueen pohjavedentasoksi on mitattu 79,76m (N2000), jolloin alimman ottotason +117.86 (N200) ja pohjavedentason väliin jää yli 30 metrin suojavaähyke. Lähisuojavaähykkeiden ottamisalueille suositellaan suojakerrospaksuutta 6m. Ottamisen aikana suoritetaan pohjavesipinnan tason seurantaa jotta voidaan varmistua riittävästä suojakerrospaksuudesta. Toiminnassa ei käytetä vettä.

Huolellisella käsittelyllä polttoaineilla ei aiheuteta vaaraa ympäristölle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä polttoaineita mutta mikäli siellä tullaan pitämään lastauskäytössä käytettävää pyöräkuormaajaa, niin säilytetään tätä aina tukitoiminta-alueella mahdollisen ilkeivallan aiheuttaman ympäristövahingon ehkäisemiseksi. Työmaa-alueelta on poistettu puusto ja pintamaat kasattu lähes kokonaan. Toimintajaksojen aikana urakoitsijat toimittavat talousjätteet ja koneiden jäteöljyt asianmukaiseen käsittelyyn. Työmaa-alueella ei suoriteta merkittäviä koneiden tai laitteiden huoltoja.

Toiminnan päättyessä ottoalueelle syntyy jälkitilannepiirroksen mukainen maanleikkaus jonka reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin soveltuvasti kaltevuuksiin 1:2– 1:3. Alueelta kuorittuja pintamaita käytetään luiskissa ja leikkauksien pohjalla kasvualustana. Jälkityöt ja maaston muotoilut suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Ottotoiminnan jälkeen alue jää metsätaloukseen.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallinto-oikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☒ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☒ Muu, mikä? Leikkauskuvat A-A, B-B ja C-C, suunnitelma tankkaus- ja tukitoiminta-alueesta, pohjavesitiedot

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Oulussa 28.4.2023

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Janne Posio

Nimen selvennys

Mahdollisella epäkurantilla maa-aineksella voidaan rakentaa maisemaa elävöittäviä muotoja. Savea, siltiä tai liian hienorakeista aineista ei kuitenkaan sellaisenaan levitetä alueelle, jotta sadeveden imeytymisen pohjavedeksi ei häiriintyisi. Alueilla, joilla maaperä on saattanut tiivistyä, voidaan maanpinta tarvittaessa rikkoa ennen kuin se tasataan suunnitelman mukaiseen pohjatasoon.

Luiskiin ja pohjalle käytetään alueelta aiemmin poistettuja pintamaita n. 20 cm paksuudelta. Myös hyödyntämättä jäänyt hienorakeinen siltti sopii kasvualustaksi sekoittamalla 3-5 paino-% esimerkiksi turvetta tai kuorikariketta. Pintamateriaalin valinnassa otetaan huomioon se, ettei maa-aines ole liian hienorakeista ja että se sisältää kasvualustalle tarpeellisen määrän orgaanista ainesta. Pintamaan sekaan voidaan myös sekoittaa hiekkaa. Jos pintamaita ei ole tarpeeksi levitettäväksi koko alueelle, istutukset tehdään osittain suoraan hiekkapohjalle. Pintamaita ei tuoda muualta sillä maiden mukana voi kulkeutua haitta-aineita, jotka voivat imeytyä pohjaveteen.

Alueen metsittämisessä otetaan huomioon ympäröivän maaston metsätyyppi, jotta lopputuloksesta saadaan mahdollisimman hyvin maisemaan mukautuva alue. Taimettumista edistetään täydennysistutuksin, mikäli luontainen uudistuminen ei onnistu hyvin. Ympäröivän alueen metsätyypin vallitseva puulaji on mänty. Tarpeen mukaan alueelle on myös mahdollista istuttaa pieniä määriä lehtipuita, mutta tavanomaisesti lehtipuita levittäytyy luonnostaan ajan myötä jo jälkihoidettuihin ottamisalueisiin. Istutus tehdään vähintään noin 2000 kpl/ha.

Istutukset tehdään maanmuokkausta seuraavana kasvukautena, jolloin muotoillut alueet ovat tiivistyneet lopulliseen muotoonsa ja taimilla on paremmat edellytykset selvitä ensimmäisistä vuosista. Metsittymisen varmistamiseksi pyritään käyttämään suositusten mukaisesti 2-vuotiaita paakkutaimia. Paras istutusaika on keväällä roudan sulamisen jälkeen ennen silmujen puhkeamista. Havupuita voidaan istuttaa myös syksyllä ja lehtipuita kesäkuun lopusta elokuun puoliväliin. Parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi taimien kasvuun lähtöä on tarkkailtava ja alueelle on tehtävä täydennysistutuksia, mikäli suuria määriä taimia kuolee. Mikäli pintamaakerroksia ei ole tarpeeksi pohjatasolle levitettäväksi, tehdään istutukset osittain suoraan hiekkapohjalle. Tältä osin käytetään yksivuotisia taimia, jotka eivät ole

yhtä herkkiä kuiville olosuhteille kuin kaksivuotiset taimet. Humuskerros muodostuu ajan myötä luontaisesti.

Jälkityöt ja maaston muotoilut suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Maisemoinnin jälkeen pyydetään alueelle loppukatselmus, jonka jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön.

7. Liitteet

1. Kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus
2. Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
3. Lähestymiskartta 1:100000
4. Yleiskartta 1:20000
5. Aluekartta 1:5000
6. Ote kaavakartasta
7. Lähtötilanne 2022
8. Maa-ainestenottosuunnitelma ja lopputilanne
9. Leikkaus A-A, B-B ja C-C
10. Tankkaus- ja tukitoiminta-alue
11. Pohjavesihavaintopaikan tiedot, tutkitut vedenottamoiden paikat, pohjaveden seuranta
12. Jätehuoltosuunnitelma
13. Maisemointisuunnitelma
14. Tankkaus- tukitoiminta-alue periaatekuva

Tahtaman hiekka-alue

698-409-9-250

1. Hakija

Hakija/Maanomistaja: Morenia Oy
Y-tunnus: 3169375-1
Kotipaikka: Oulu
Osoite: Automaatitietie 1, 90460 Oulu

Yhteyshenkilöt: Janne Posio, janne.posio@morenia.fi, puh. 0401877511
Jani Harjula, jani.harjula@morenia.fi, puh. 0403506375

2. Hankkeen tiedot

Morenia Oy hakee maa-aineslain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen Tahtaman hiekka-alueelta Morenia Oy:n omistamalta kiinteistöltä RN:o 698-409-9-250 Tahtama. Alue sijaitsee Rovaniemi Kuusamo tien nro: 81 pohjoispuolella, noin 30 km etäisyydellä Rovaniemeltä. Otettava maa-aines käytetään lähi-alueiden maarakennuskohteisiin. Alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta ja alueen ympäristössä on useita maa-ainesten ottopaikkoja. Alueelle on ollut Morenia Oy:n maa-aineslupa (Rovaniemi YMLA §132 26.8.2009, joka on päättynyt 30.6.2014.)

3. Alueen nykytila, luonnonolosuhteet ja maankäyttö

Suunnitelma-alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta, jossa ottotoiminta on keskeytynyt. Haettava lupa on maisemointiin tähtäävää ja otto jatkuu suunnitelmakuvien mukaisesti vanhalta ottoalueelta. Varasto-alueena käytetään vanhan ottoalueen pohjaa. Alue sijaitsee pohjavesialueella Tahtamavaara 2-luokka (12699259).

Ottamisalue sijaitsee Lapin POSKI-projektissa arvokkaaksi määritellyllä Tahtamavaaran harjualueella. Ottamisalue on kuitenkin pääosin vanhaa ottamisaluetta, jossa on suoritettu maanottoa, joten suunniteltu otto ei aiheuta merkittävää haittaa harjualueelle.

Alueen läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Maakuntakaavassa alue on osoitettu Maa ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M ja maankamaran aineiden ottoalueeksi EO. Ottoalueen lähin asuin-/lomarakennus sijaitsee noin 540 metrin päässä etelän suuntaan. Ottamisalue sijaitsee tutkittujen vedenottamopaikkojen arvioidulla lähisuojavaikutevyhykkeellä. Lisätietoa mittauspisteiden ja vedenottamoiden tutkituista sijainneista liitteissä.

Suunnitelmapiiirroksia varten alue on kartoitettu maastomittauksella N2000-korkeusjärjestelmään. Ottoalueen kulmapisteiden koordinaatit on esitelty ottosuunnitelmassa.

Ottoalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) P: 7366338 I: 467626

4. Suunnitellut ottamistoimenpiteet sekä turvallisuus- ja liikennejärjestelyt

Suunnitellun ottoalueen pinta-ala on 1,8 ha ja otettava maa-ainesmäärä 50 000 m³ktd. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi ja kyseessä on maisemointiin tähtäävä ottotoiminta. Suunniteltu alin ottotaso on sama kuin 2022 mitattu vanhan ottoalueen alin maanpinnan taso ~+119.29 (N2000). Ottomäärästä varataan väh. 20% tasaus, luiskaus ja muotoilutöihin. Käytetyt materiaalit ja poisajetut ottomäärät ilmoitetaan viranomaiselle vuosiraportoinnin yhteydessä. Maisemointiottotoiminnan on tarkoitus kattaa jo aiheutuneita ja maisemoinnista syntyviä kustannuksia. Ottotoiminta mahdollistaa tarvittavat konetyöt alueen muotoiluun ja jälkihoitoon sekä edesauttaa toiminnan suunnitelmallisen lopetuksen alueella.

Hakemuksen mukainen 5 vuoden ottamisaika on ohjeellinen, missä ajassa maisemointityö saadaan viimeistään toteutettua. Varsinainen maisemointiotto toteutuu yksittäisten kausien aikana, missä ottaminen liitetään osaksi lähialueen hanketta, Alueelliset ja pohjavedensuojelulliset vaikutukset jäävät rajalliseksi, kun maisemointiotto ja jälkihoito toteutetaan huolellisesti ja tehokkaasti,

Alueen ympäristöön on asennettu pohjaveden havaintoputki, joka ylettyy yli 50 m maanpinnan alapuolelle. Vuonna 2023 alueen pohjavedentasoksi on mitattu +80.11 (N2000). Lähisuojavaikutevyhykkeiden otta-

misalueille suositellaan suojakerrospaksuutta 6 m. Suunnitelmakuviin on päivitetty vaihtoehtoinen sijainti pohjavesiputkelle, mutta tämä ei ole välttämätön pohjaveden tason varmistamiseksi tai näytteenotolle.

Alueella ei suoriteta murskaustoimintaa, vaan pelkästään seulontaa tai raaka-aineen ajoa penkasta pyöräkuormaajalla/kaivinkoneella lastattuna.

Toiminnan aikana ottoalueen reunat pyritään pitämään luiskattuina putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Mahdolliset jyrkät reunat suojataan työmaa-aidoin ja varoituskyltein.

Toiminnan aikana polttonesteet säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa, mikäli niitä tarvitaan alueella. Muussa tapauksessa koneet käydään tankkaamassa ja polttoaineita ei säilytetä alueella. Ottamistoiminnan aikana ottoalueelle järjestetään erillinen tankkaus-alue, jossa pohja suojataan HDPE-kalvolla. Ajanjaksoina, jolloin alueella ei ole jatkuvaa toimintaa, siellä ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita. Koneiden säilytys ja tankkaus toteutetaan suojatulla alueella. Tankkaus- ja tukitoiminta-alueesta lisätietoja liitteessä.

Työnaikaisella suojauksella ja tarkkailulla varmistutaan, ettei pohjavedelle muodostu vaaraa. Suoja-alueet eivät ole pysyviä ja puretaan pois toiminnan päätyttyä.

Maa-aineksen kuljetus tapahtuu olemassa olevaa tiestöä pitkin. Työmaa-alueella ulkopuolisten liikkumista estetään tulotien varteen asennettavin varoitustauluin. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään tarvittaessa selkeämmin paaluttamalla.

Työmaatoiminta tilataan ulkopuolisilla urakoitsijoilla, jotka vastaavat itse omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

5. Toimet ympäristövaikutusten vähentämiseksi

Ottamistoiminta pyritään toteuttamaan järjestelmällisesti ja niin että vaikutus maisemakuvaan on mahdollisimman vähäinen. Ottamisen aikana suoritetaan pohjavesipinnan tason seurantaa, jotta voidaan varmistua riittävästä suojakerrospaksuudesta. Toiminnassa ei käytetä vettä. Huolellisella käsittelyllä polttoaineilla ei aiheuteta vaaraa ympäristölle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä polttoaineita, mutta mikäli siellä tullaan pitämään lastauskäytössä käytettävää pyöräkuormaajaa, niin säilytetään tätä aina tukitoiminta-alueella mahdollisen ilkivallan aiheuttaman ympäristövahingon ehkäisemiseksi. Toiminnassa ei synny jätteitä. Toimintajaksojen aikana urakoitsijat toimittavat talousjätteet ja koneiden jäteöljyt asianmukaiseen käsittelyyn. Työmaa alueella ei suoriteta merkittäviä koneiden tai laitteiden huoltoja.

Toiminnasta pidetään päiväkirjaa, ja mahdollisista poikkeamista ilmoitetaan viranomaiselle.

Pohjavedenseurantaa esitetään toteutettavaksi siten että korkeuden mittaus kevät- syys- maksimit kaksi kertaa vuodessa ja pohjavesinäytteenotto kerran vuodessa, jolloin määritykset ovat vähintään: haju, maku väri, pH, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi (NH₄-N).

Kaikessa toiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta.

6. Maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Ottamisalue muotoillaan mahdollisimman hyvin ympäristöön istuvaksi. Reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan kaltevuuteen noin 1:3, jolloin luiskan pituudeksi muodostuu enimmillään noin 30 m. Maisemointi- ja tukitoiminnan aikana ottoa tehdään siten, että luiskien rakentaminen onnistuu ylittämättä ottoalueen rajausta. Luiskien ylä- ja alapää pyöristetään, jotta ne istuvat paremmin maisemaan.

[Maaperän tilan
tietojärjestelmän
kohteet \(100 m
puskurilla\)](#) 0 kpl

[Pohjavesialueeseen
linkitetyt
vedenottamot
/VEETin tallennetut
lkm](#) 0 / 0 kpl

[Riskitekijöiden arviot
Vedenottoon liittyvät
tiedot](#)

[Toimenpiteet](#)

[Luokittelu](#)

[TSRR-Tiet](#) 1 kpl

[TSRR-Vedenottamot](#) 0 kpl

[TSRR-](#) 0 kpl

[Vedenottoalueet](#)

Kokonaisriskipisteiden
maksimiriskiluku

Poikkeavat aika-/tilatavoitteet 2. kaudella

Poikkeavat
aika-/tilatavoitteet 3.
kaudella

Hydrogeologinen kuvaus:

Tahtamavaaran pohjavesialue sijoittuu lajittuneesta aineksesta koostuvaan muodostumaan, jonka pinnassa dyyniytynyttä hiekkaa. Lisäksi rinteillä on runsaasti rantavi-
muodostuman länsiosan selännemäisessä osassa sekä itäpäässä laen itäisivun rinteellä. Tuuli- ja rantamuodostumia on myös korkeimman osan reunoilla. Etelä-reunassa
korkea jokitorrä. Tahtamalammen eteläpuolisessa niemikkeessä aines on lohkarapintaista hiekkaa ja soraa. Muodostuma rajautuu pohjoisessa, idässä ja lännessä soil
levinneiden hiekkojen kautta Kemijokeen. Pohjaveden päävirtaussuunta on länteen. Pohjavettä purkautuu myös muodostuman koilliskulmasta. Pohjavesialueella on r
vedenottamonpaikkaa: UP74 (antoisuus 120 m3/d), UP76 (antoisuus 200 m3/d), UP73 (antoisuus 600 m3/d) ja TK20 (antoisuus 350 m3/d).

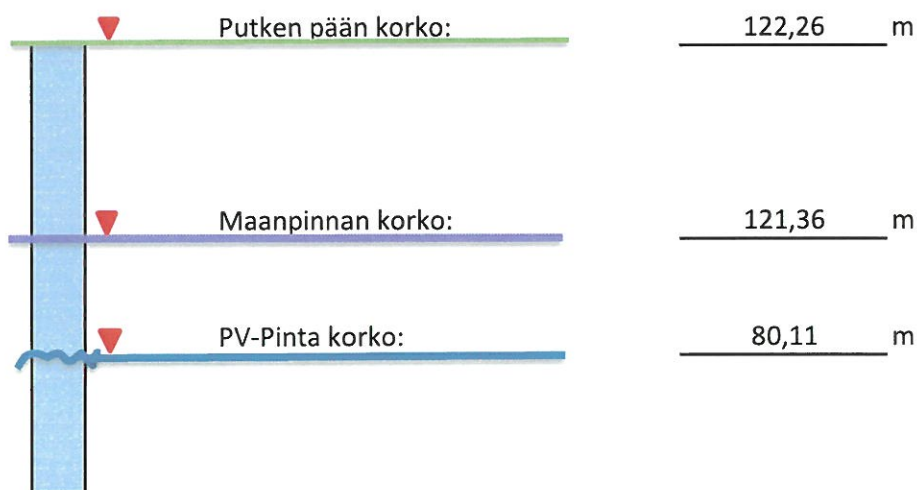
Tiedostot, kuvat

PV-TIEDOT

Kunta:	ROVANIEMI	Mittaaja:	Janne Posio/Jani Harjula
Paikka:	TAHTAMAN HIEKKA-ALUE		
Sijainti:	467633	7366341	
PV-alueen luokka:	Tahtamavaara 2-luokka		
Putkien määrä:	1/1		

Putken x-koord:	467777 m	(ETRS-TM35FIN/N2000)
Putken y-koord:	7366249 m	

PV-Putki:	Putki 1	Putken pituus:	> 50 m
		Putken halkaisija:	110 mm
		Putken laatu:	Muovi/met



PVM.	Putki 1	Putki 2	Putki 3	Putki 4
10.2.2014	79,76			
28.4.2023	80,11			

Muuta huomautettavaa:
Putki sijaitsee lupa-alueen läheisyydessä n. 100 m päässä.
Putkikortti päivitetty ETRS-TM35FIN/N2000 järjestelmään 28.4.2023



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

Pohjaveden seuranta
28.4.2023

Tahtamavaaran 2-luokan pohjavesialueen kuvaus sekä sanotun pohjavesialueen pohjaveden virtaama-, laatu- ja antoisuustiedot.

Tahtamavaaran pohjavesialue sijoittuu lajittuneesta aineksesta koostuvaan muodostumaan, jonka pinnassa dyyniytyntä hiekkaa. Lisäksi rinteillä on runsaasti rantavalleja varsinkin muodostuman länsiosan selänne- ja itäpäässä laen itäisivun rinteellä. Tuuli- ja rantamuodostumia on myös korkeimman osan reunoilla. Etelä-reunassa on jyrkkä, noin 25 metriä korkea jokitörmä. Tahtamalammen eteläpuolisessa niemekkeessä aines on lohkarapintaista hiekkaa ja soraa. Muodostuma rajautuu pohjoisessa, idässä ja lännessä soihin ja moreeniin, ja etelässä levinneiden hiekkojen kautta Kemijokeen. Pohjaveden päävirtaussuunta on länteen. Pohjavettä purkautuu myös muodostuman koilliskulmasta. Pohjavesialueella on neljä tutkittua vedenottamonpaikkaa: UP74 (antoisuus 120 m³/d), UP76 (antoisuus 200 m³/d), UP73 (antoisuus 600 m³/d) ja TK20 (antoisuus 350 m³/d). Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä 1736 m³/d

Selvitys hankesuunnitelman mukaisen toiminnan vaikutuksista kohdassa 1 mainittuihin seikkoihin sekä lähialueen kaivoihin, vedenottamoihin ja alueen muuhun käyttöön.

Toiminta-alueella suoritetaan hiekan ottoa, joka ei vaadi kiviaineksen murskausta, Lähin pohjaveden havaintoputki sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Siitä tehtyjen havaintojen perusteella suunnitellusta ottotasosta jää yli 30 m suojakerros pohjaveteen. Tämä tutkittu pohjavesialue ei vedenlaadultaan sovellu sellaisenaan talousvesikäyttöön. Polttoaineita säilytetään ottoalueella ainoastaan toimintajaksojen aikana. Toimijoilta vaaditaan asianmukaisten ja asetukset täyttävien säiliöiden, koneiden ja laitteiden käyttöä. Toiminta-alueella ei tehdä koneiden ja laitteiden isompia huoltotoimenpiteitä, joista voisi aiheutua erillisen vuodon vaaraa. Vaikkakin pohjaveden purkautumista tapahtuu jossain määrin myös muodostuman koilliskulmasta, niin pohjaveden päävirtaussuunta on kumminkin länteen, eli ottoalueelta katsoen pois päin tutkituista vedenottamopaikoista.

ROVANIEMI 28.4.2023
TAHTAMAN HIEKKA-ALUE (TAHTAMA 698-409-9-250)

TOIMINNAN TARKKAILUSUUNNITELMA

Yleistä

Tahtaman hiekka-alue sijaitsee Rovaniemi-Kuusamo tien nro: 81 pohjoispuolella, noin 30 km etäisyydellä Rovaniemeltä. Alue sijaitsee pohjavesialueella Tahtamavaara 2-luokka (12699259). Ottamisalue sijaitsee tutkittujen vedenottamopaikkojen arvioidulla lähisuojavaohyökkeellä.

Tarkkailussa pidetään tavanomaista työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan mm.:

- ottomäärät
- polttoaineiden käyttömäärät
- havainnot pölystä ja melusta
- syntyneet jätemäärät ja —lajit
- hyödynnettyjen ja kaatopaikalle vietyjen jätteiden määrät - toiminta-alueen kunnossapito
- poikkeustilanteet ja korjaavat toimenpiteet

Luvanmukaisen ottoalueen pohjaveden laadun seurannasta vastaa Morenia Oy. Pohjavesipinnan tarkkailumittaukset suoritetaan kerran vuodessa. Pinnankorkeus mitataan putkesta PV1.

Putken koordinaatit X = 467777 Y=73 66249

Vesinäytteet otetaan alueelta joka viides vuosi. Jos ottoalueella havaitaan jotain poikkeuksellista, kuten öljyvuoto, voidaan näyte ottaa tiheämmin.

Putkesta 1 otettavista vesinäytteistä määritetään seuraavat vedenlaatuparametrit:

- Aistinvarainen havainnointi (haju, maku)
- pH
- Kemiallinen hapenkulutus (CODMn)
- Väri
- Sähkönjohtavuus
- Kokonaisfosfori
- Kokonaistyyppi
- Ammoniumtyppi (NH₄-N)

Vesinäytteet analysoidaan Eurofins:n laboratoriossa tai muussa akkreditoitussa testauslaboratoriossa Pohjaveden korkeus- ja laatutiedot raportoidaan vuosittain Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Morenia Oy

Janne Posio
suunnitteluinsinööri

Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒Ympäristölupaan ☐

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Morenia Oy		
Ottamisalueen nimi Tahtaman hiekka-alue		
Kunta Rovaniemi	Kylä	Tilan RN:o 698-409-9-250
Ottamisalueen pinta-ala 1,8 ha		
Luvan viimeinen voimassa olopäivä		
Ottettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	50 000	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾		
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus	
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	100	1	
	Kannot ja hakkuutähteet			
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytyslaitaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkarieet			
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä				

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seuramasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta. Toiminta-alue sijaitsee II-luokan pohjavesialueella.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Pintamaiden läjittäminen alueen laidoille ja myöhemmän vaiheen käyttö luokauksien pintauksiin ei vaikuta haitallisesti ympäristöön eikä aiheuta tarvetta tarkkailulle.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Alue maisemoidaan ympäristöön sopivaksi ja se metsittyä luontaisesti. Erilliselle jälkihoidolle ei ole tarvetta.

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Morenia Oy, Jani Harjula, 040 350 6375, jani.harjula@morenia.fi

Tahtaman hiekka-alue

Tilan RN:o 698-409-9-250

Kiinteistön pinta-ala n. 2.1 ha

Maa-ainesalueen pinta-ala n. 1.8 ha

Otomäärä 50 000 m³ ktd/5 vuotta

Rajapyykkien koordinaatit:

Pyykki	X	Y
43	7366235.80	467637.03
81	7366440.82	467614.33
89	7366371.06	467723.83
90	7366306.24	467528.06

Ottoalueen rajapistteet:

Piste	X	Y
1	7366427.03	467617.37
2	7366377.40	467695.27
3	7366316.07	467676.66
4	7366249.64	467634.03
5	7366309.23	467541.85

Ottamisaueen luiskat muotoillaan

kaltevuuteen 1:3 tai loivempi.

Luiskan ylä- ja alakantit pyöristetään ja

sovitetaan ympäröivään maastoon ja

tehdään tarvittaessa maisemaa elävöittäviä muotoja.

Luiskiin ja pohjalle levitetään alueella

aiemmin poistettuja pintamaita.

Luontaisista metsityksistä edistetään tarvittaessa

täydennysistutuksilla alueen nykyisten

metsätyyppien mukaisesti.

Tahtamalampi 1000 m

698-893-16-1

Kuusamontie 400 m
Lähin asuinrakennus 540 m
Kemijoki 670 m

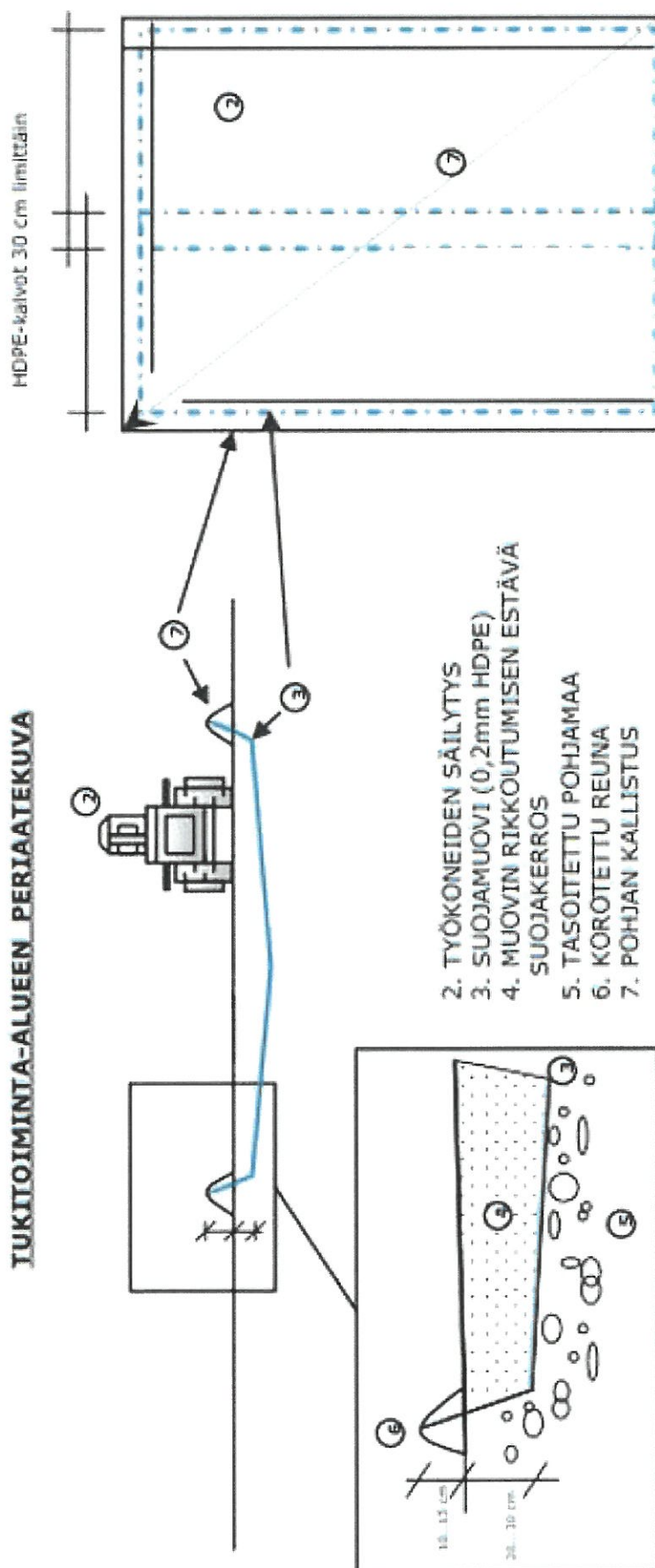
Olemassa oleva
tieyhteys

Olemassa oleva
pohjavesiputki

698-409-9-118

 MEASURING THE WORLD	Projekti	Tahtaman hiekka-alue	Piirros	Maisemointisuunnitelma
	Kuvaus			
Mitta Oy www.mitta.fi	Tilaaja	Morenia Oy	Suunnittelija	AH
	Koord.	TM35FIN	Puh	0401281530
	Kork.	N2000	Email	aleksi.hiltunen@mitta.fi
	Koodaus	IM	Mittalaite	
			Piirto pvm	05/01/2024

TUKITOIMINTA-ALUEEN PERIAATEKUVA



Tankkaus ja tukitoimintoalue

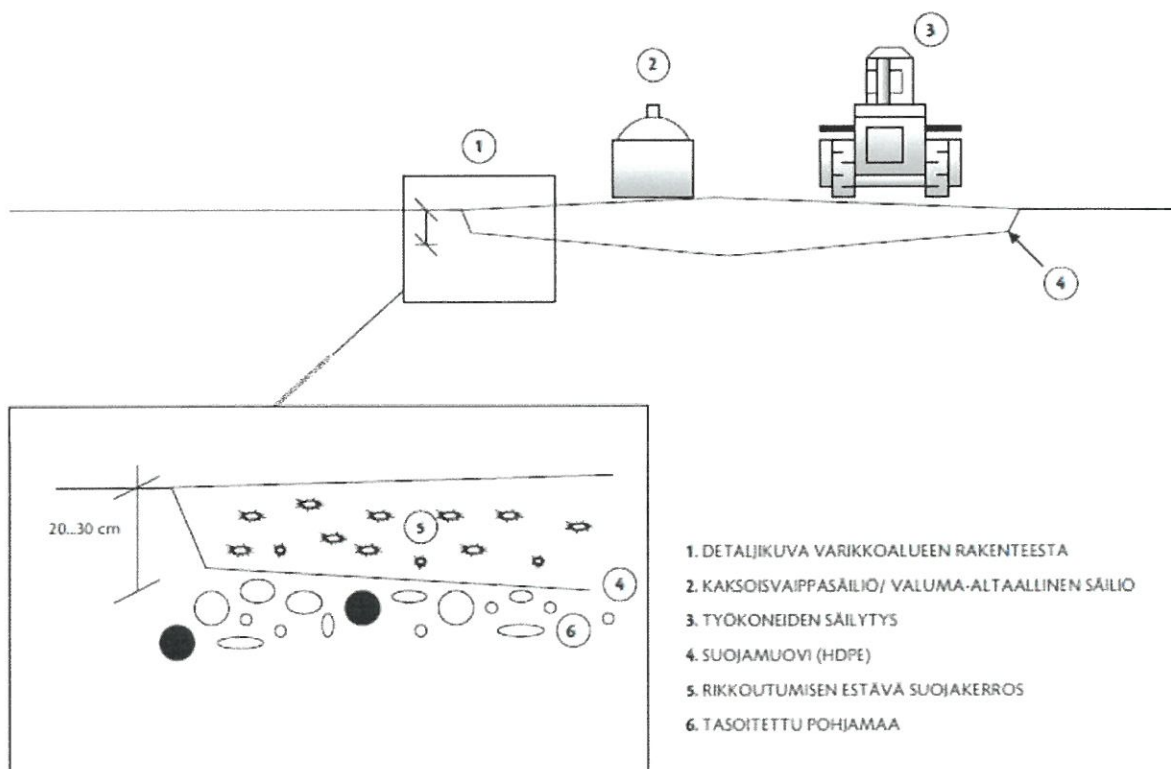
Polttoainevarastot pyritään pitämään mahdollisimman pieninä tuotantonäkökohdat huomioon ottaen. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä, ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Polttoainesäiliöt tulee varustaa ylitäyttöetsimillä sekä tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Pohjavesialueella työmaalle tulee tehdä erillinen tukitoimintoalue, joka perustetaan tasoitetulle maaperälle. Sen pohjalle laitetaan suojamuovi (HDPE) ja sen päälle 20–30 cm:n paksuinen rikkoutumisen estävä suojakerros. Suojakerros tehdään pienirakeisesta maa-aineksesta, suojamuovin reunat korotetaan.

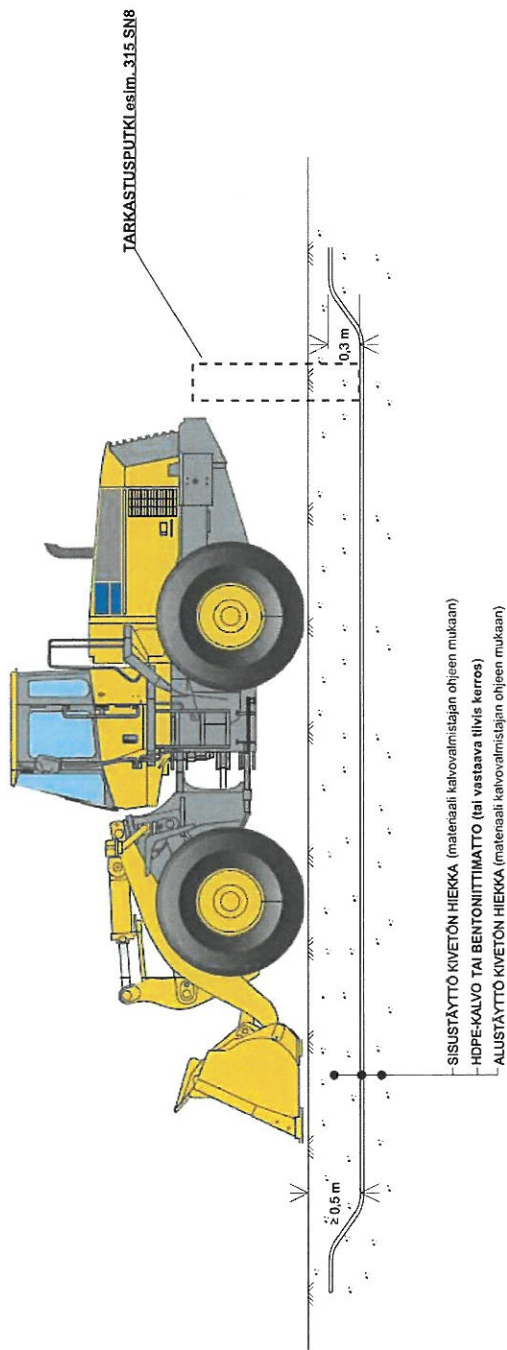
Tukitoimintoalueella suoritetaan koneiden tankkaus, huolto sekä työkoneiden säilytys. Tälle alueelle tulee myös sijoittaa aggregaatti sekä öljyä tai polttoainetta sisältävät huoltokontit

(Pinomäki, Forssten, Hantunen, Kortene, Kuiri, Elo, Lukkarinen, Lohva, Rämö & Salolammi 2010, 31)

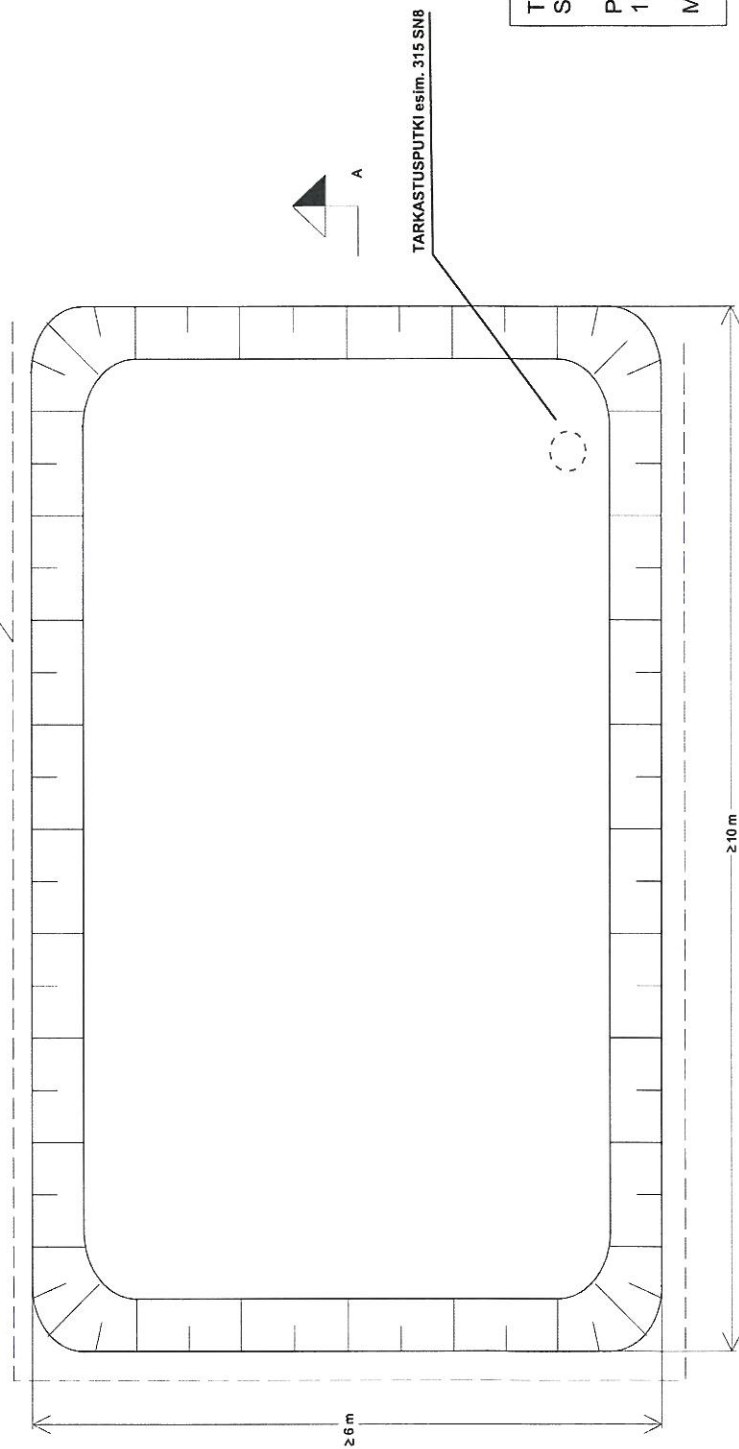
TUKITOIMINTOALUEEN PERIAATEKUVA



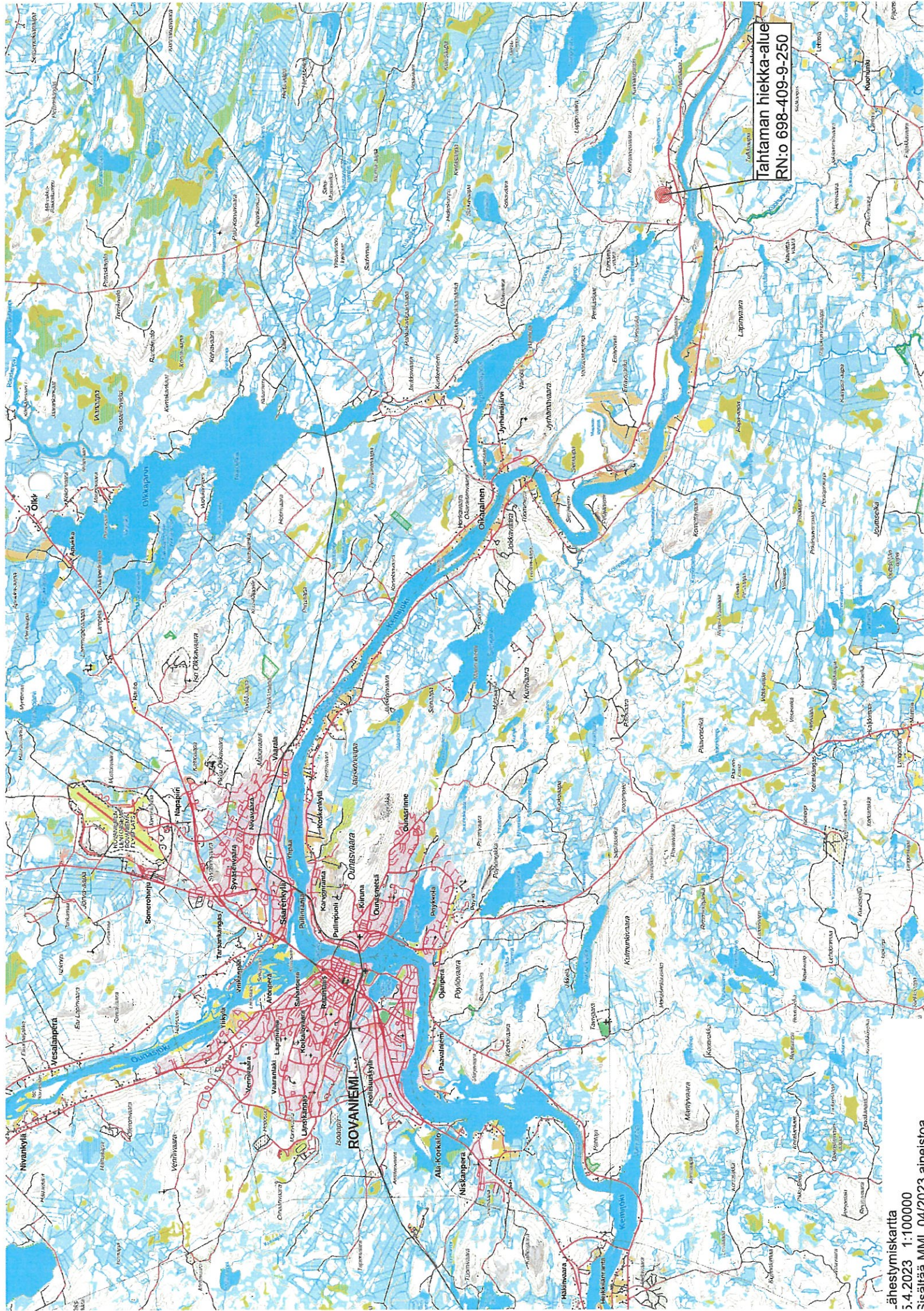
POIKKILEIKKAUS A-A

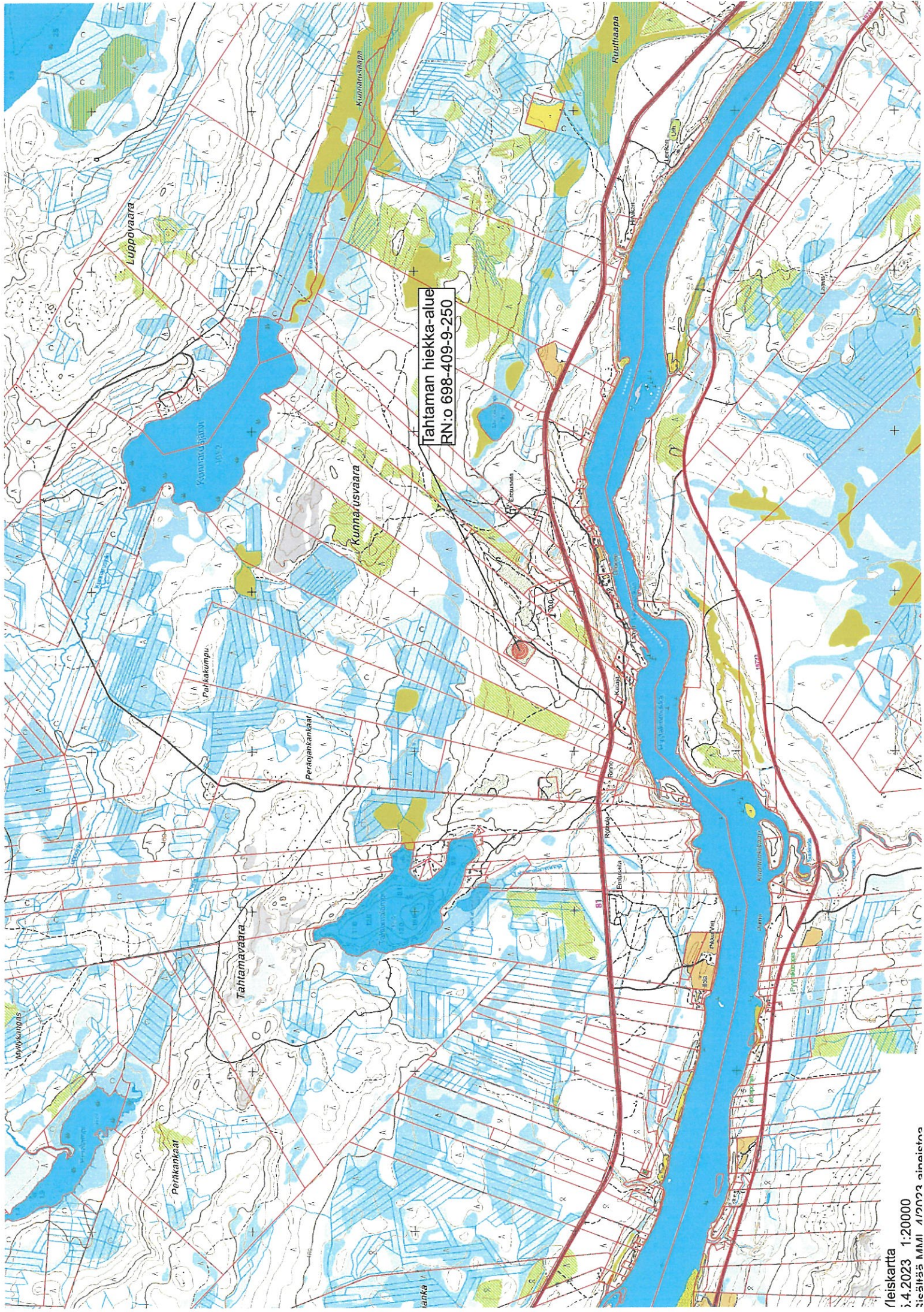


SUOJATTU ALUE MERKITÄÄN ESIMERKIKSI TYÖMAA-AIDOIN

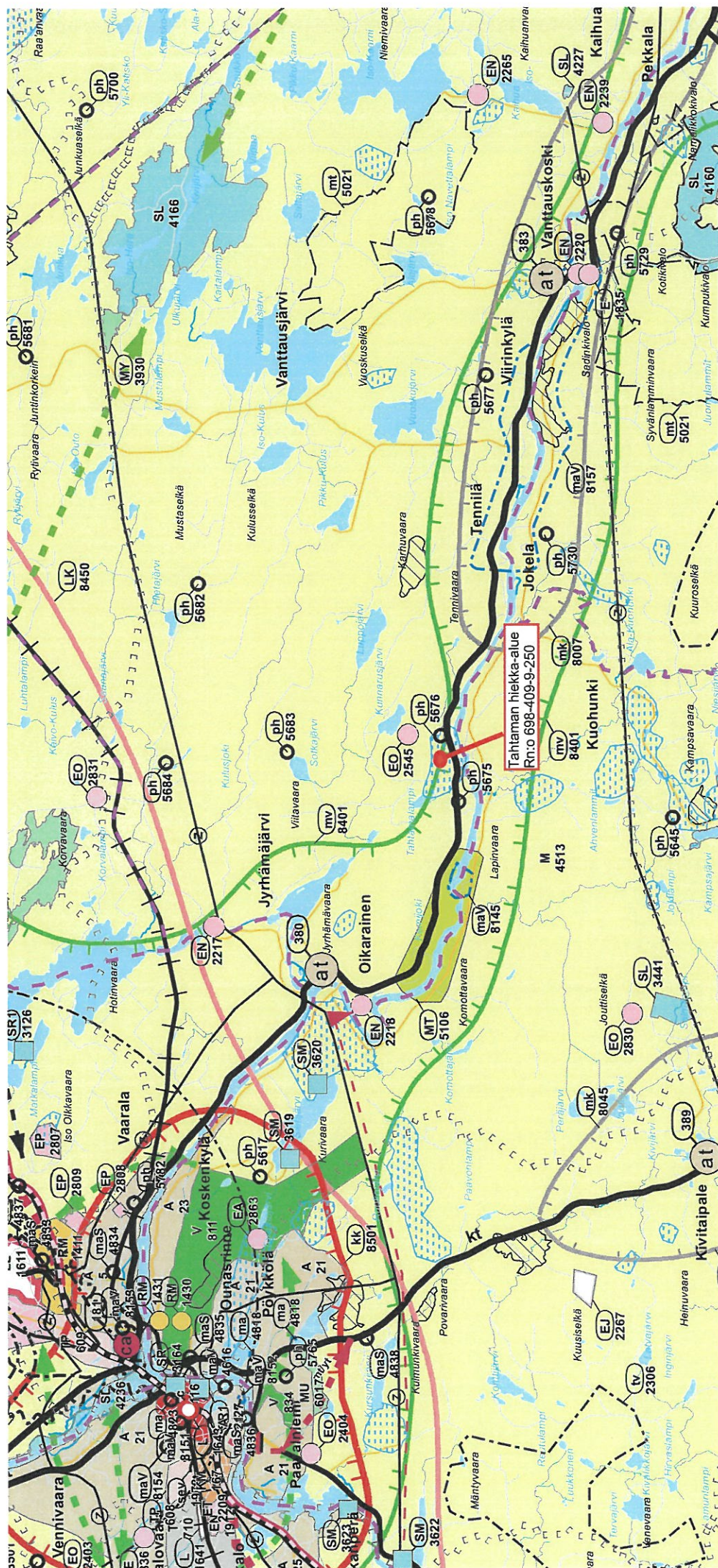


TUKITOIMINTOALUE
SUOJAUS POHJAVESIALUEILLA
PERIAATEPIIRROS
1:50 (A3)
MORENIA OY





Tahtaman hieka-alue
RN:o 698-409-9-250



Tahtaman hiekka-alue
Tilan RN:o 698-409-9-250
Kiinteistön pinta-ala n. 2.1 ha
Maa-ainesalueen pinta-ala n. 1.8 ha
Ottomäärä 50 000 m³kd/5 vuotta
Rajapyykkien koordinaatit:
Pyykki X Y
43 7366235.80 467637.03
81 7366440.82 467614.33
89 7366371.06 467723.83
90 7366306.24 467528.06

698-409-22-147

698-893-16-1

Kuusamontie 400 m
Lähin asuinrakennus 540 m
Kemijoki 670 m

Olemassa oleva
tieyhteys

Olemassa oleva
pohjavesiputki

698-409-9-118

NORD SURVEY

NORD SURVEY

Sisältää MML 4/2023 aineistoa.

1:1000

Projekti	Tahtaman hiekka-alue	Piirros	Lahloilanne 2022
Kuvaus		Piirto pvm	18/04/2023
Tilaaja	Morenia Oy	Suunnittelija	AH
Koord.	TM35FIN	Puh	0401281530
Kork.	N2000	Email	aleksi.hillunen@nordsurvey.fi
Koodaus	IM	Mittalaite	

Tahtaman hiekka-alue
Tilan RN:o 698-409-9-250
Klinteristön pinta-ala n. 2,1 ha
Maa-ainesalueen pinta-ala n. 1,8 ha
Ottomäärä 50 000 m³kd/5 vuotta
Rajapyykkien koordinaatit:
Pyykki X Y
43 7366235.80 467637.03
81 7366440.82 467614.33
89 7366371.06 467723.83
90 7366306.24 467528.06

Ottoalueen rajapistteet:
Piste X Y
1 7366427.03 467617.37
2 7366377.40 467695.27
3 7366316.07 467676.66
4 7366249.64 467634.03
5 7366309.23 467541.85

Tahtamalampi 1000 m

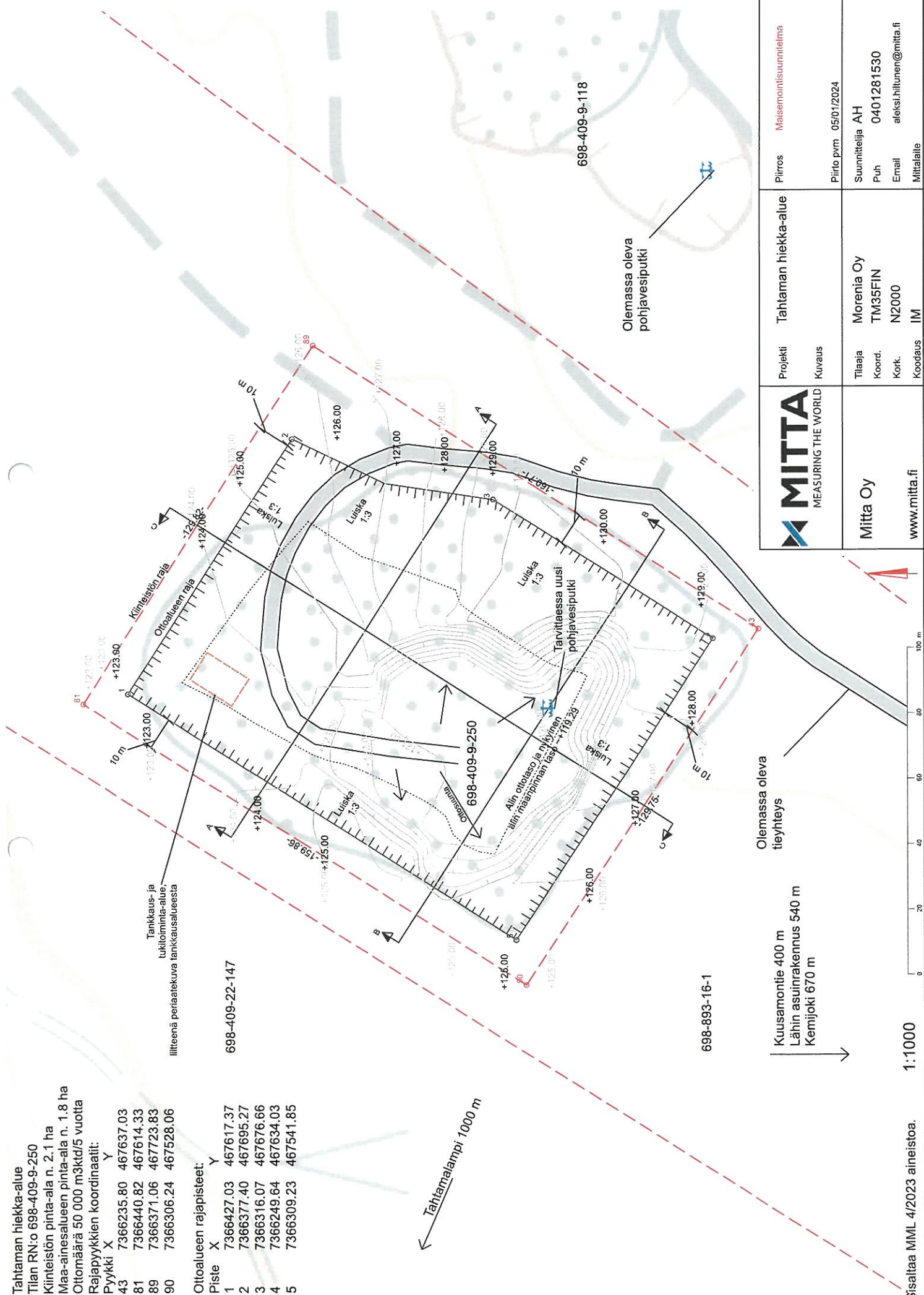
698-409-22-147

698-893-16-1

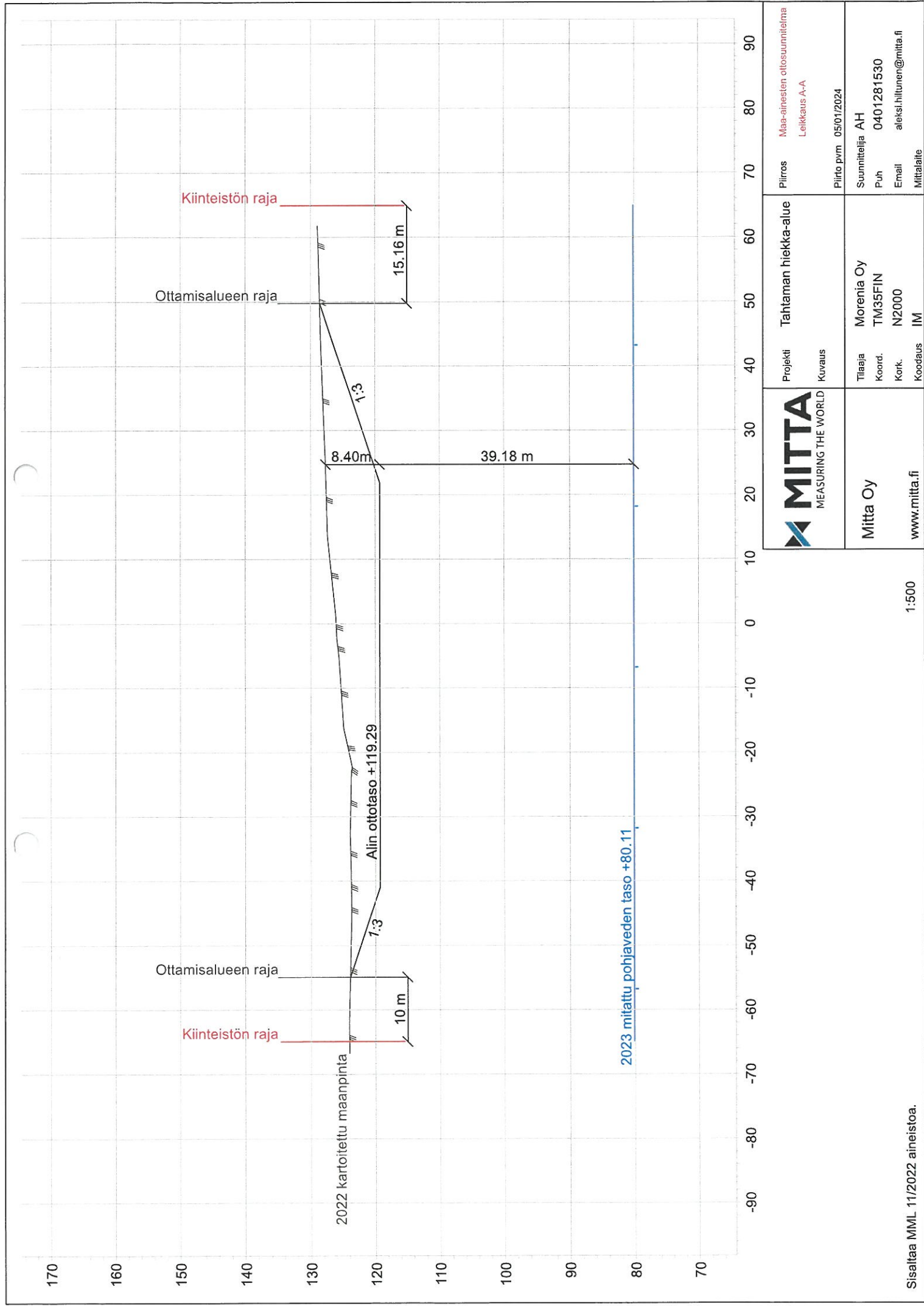
Kuusamontie 400 m
Lähin asuinrakennus 540 m
Kemijoki 670 m

Sisältää MML 4/2023 aineistoa.

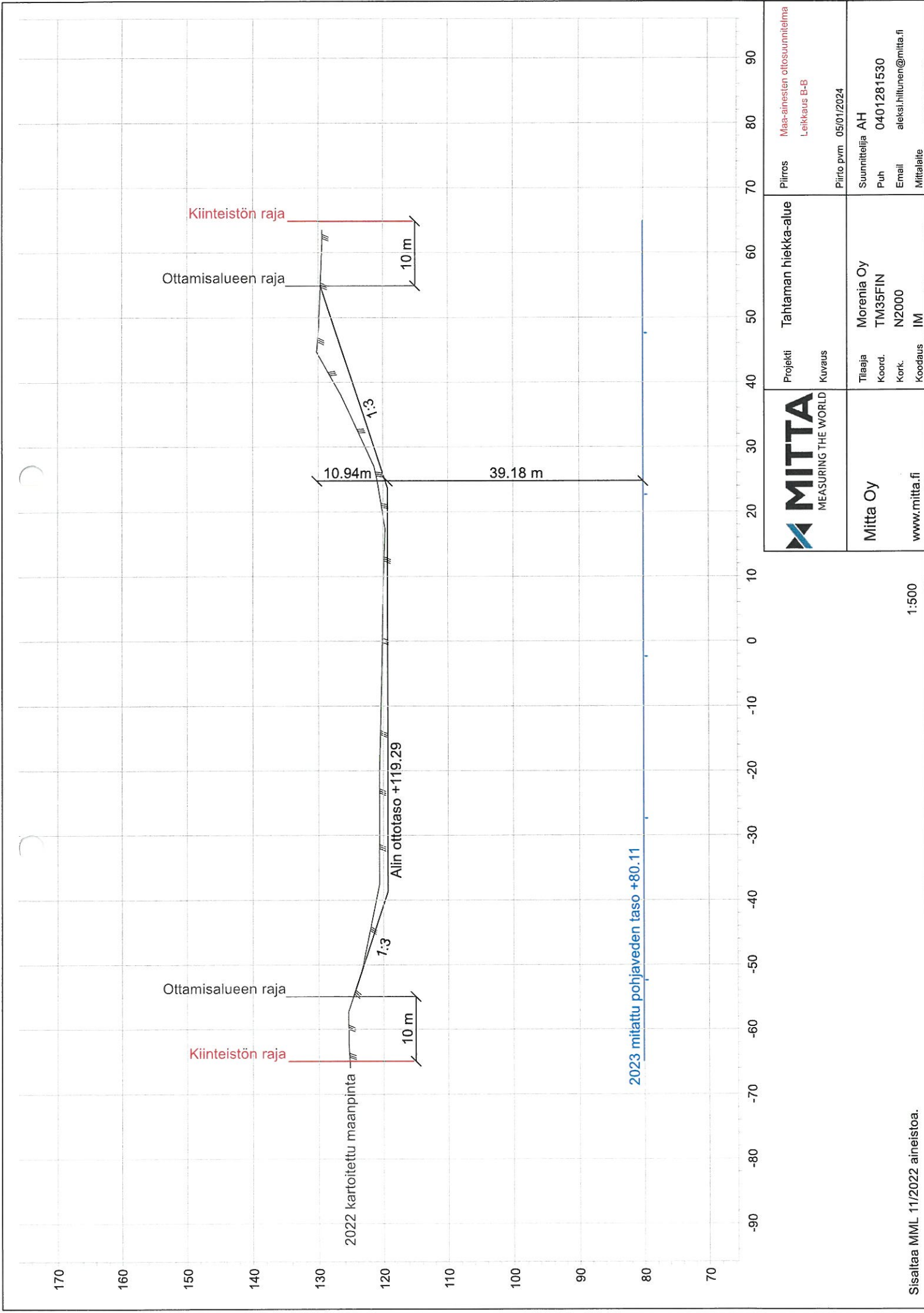
1:1000



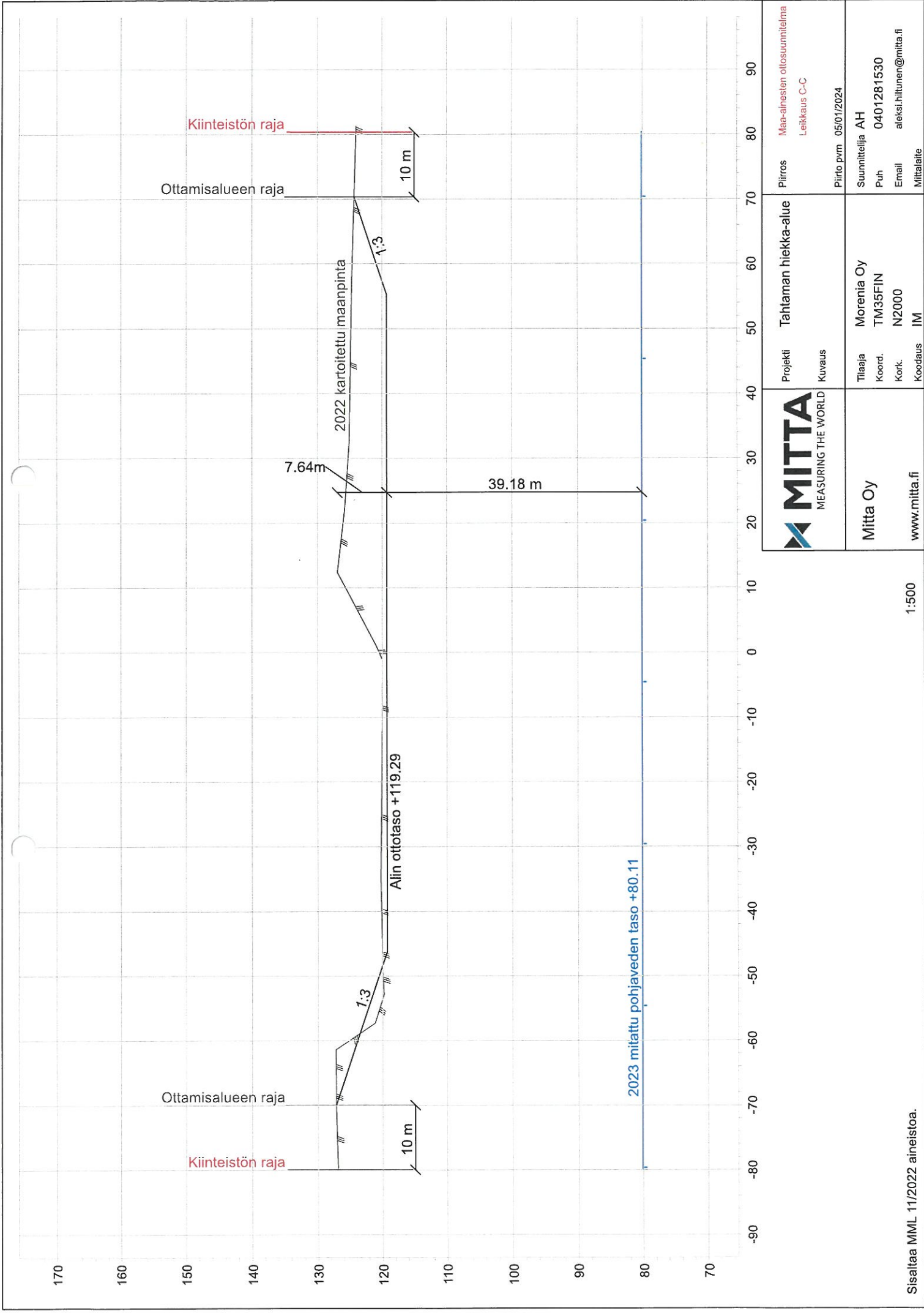
 MEASURING THE WORLD	Projekti	Tahtaman hiekka-alue	Piirros	Malesmonisuunnitelma
	Kuvaus			
Mitta Oy www.mitta.fi	Tilaaja	Morenia Oy	Suunnittelija	AH
	Koord.	TM35FIN	Puh	0401281530
	Kork.	N2000	Email	aleksi.hiltunen@mitta.fi
	Koodaus	IM	Piirto pvm	05/01/2024



 MEASURING THE WORLD	Projekti Tahtaman hiekka-alue	Piirros Maa-ainesten otossuunnitelma Leikkaus A-A
	Kuvaus	Piirto pvm 05/01/2024
Mitta Oy www.mitta.fi	Tilaaja Morenia Oy	Suunnittelija AH
	Koord. TM35FIN	Puh 0401281530
1:500	Kork. N2000	Email aleksi.hiltunen@mitta.fi
	Koodaus IM	Mittalaite



 MEASURING THE WORLD	Projekti Tahtaman hiekka-alue	Piirros Maa-ainesten otossuunnitelma Leikkaus B-B
	Kuvaus	Piirto pvm 05/01/2024
Mitta Oy www.mitta.fi	Tilaaja Morenia Oy	Suunnittelija AH
	Koord. TM35FIN	Puh 0401281530
	Kork. N2000	Email aleksi.hillunen@mitta.fi
	Koodaus IM	Mittalaitte



	Projekti	Tahtaman hiekka-alue		Piirros	Maa-ainesten otossuunnitelma Leikkaus C-C	
	Kuvaus				Piirto pvm 05/01/2024	
Mitta Oy www.mitta.fi	Tilaaja	Morenia Oy		Suunnittelija	AH	
	Koord.	TM35FIN		Puh	0401281530	
	Kork.	N2000		Email	aleksi.hiltunen@mitta.fi	
	Koodaus	IM		Mittalaite		

Sulje ?

Pohjavesialueen tiedot

Erityisalueet

Perustiedot:

Nimi	Tahtamavaara
Numero/ tunnus	12699259
Alueluokka	2 Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue
Alueluokan muutoksen syy	Lain (1299/2004) mukainen tarkistus - Alue kuuluu luokkaan 2
Ympäristö-ELY	Lapin ELY ympäristö ja luonnonvarat
Pääsijaintikunta	Rovaniemi
Muu sijaintikunta	
Vesistöalue	65 Kemijoki
Vesienhoitoalue	5 Kemijoen vesienhoitoalue

[Linkitetyt
pintavesimuodostumat](#)

Karttalehti 361401 Jyrhämävaara,
361303 Kampsaaapa

Onko rajausta
muutettu? Ei

Rajauksen muutoksen
syy

Alueen muoto Alue

Kokonaispinta-ala 2,97 km²

Muodostumisalueen
pinta-ala 2,17 km²

Imeytymiskerroin

Arvio muodostuvan
pohjav. määrästä 1736 m³/d

Sadanta(=vuotuinen
sademäärä) mm

Akviferityyppi (n-kpl) Harju

Alueen määrällinen
tila (EU) Hyvä

Alueen kemiallinen
tila (EU) Hyvä

Määrällinen tilatavoite Tavoitetila saavutettu

Kemiallinen tilatavoite Tavoitetila saavutettu

Onko riskialue tai
selvityskohde?

Kemiallinen riski /
selvityskohde

Määrällinen riski /
selvityskohde

Suojelusuunnitelma Ei ole tehty

Vedenottamon suoja-
alue Ei

Alueen tietojen
tarkistus pvm 21.4.1994

Tallennus/Muutos-
aika 14.9.2020 15:35:00

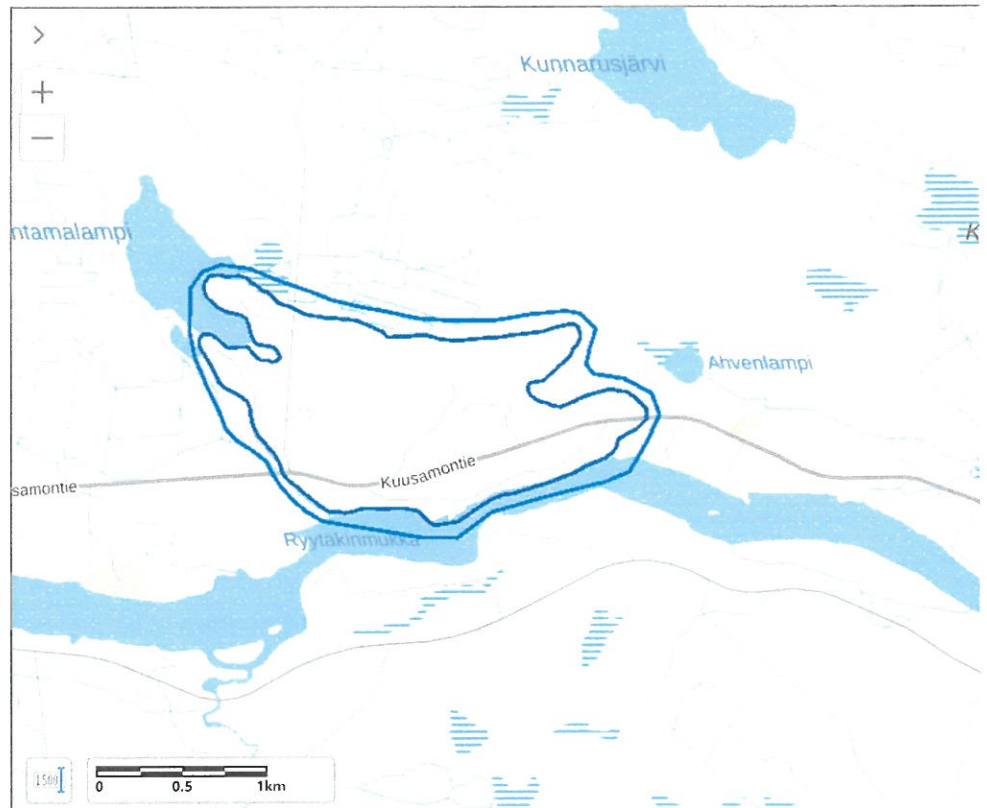
Lisätieto

Luokituksen nosto 30.10.2013, kirje dnro
LAPELY/44/07.02/2013 III -> II, alueella
tutkittuja vedenottamopaikkoja. Pohjavesialueen
luokitus tarkistettu keväällä 2018 (II -> 2).

Ylläpitäjäorganisaatio LAP

[Alueen maankäyttö](#)

[Riskikohteita](#) 0 kpl



Havaintopaikkojen lukumäärät

[Vedenlaadun vuosikeskiarvotietoja](#)[Haitallisten aineiden vuosikeskiarvotietoja](#)

Havaintoputki 16

Pohjavesialueeseen liittyvät hankkeet:

VHS:n mukainen ryhmittely

- [VHA5_02 Kemijoen vesienhoitoalueen happamien kivilajien alue](#)

Pohjavesialueen paikkoihin liittyvät hankkeet:

Ei hankkeita



Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta

kirjaamo@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 6.11.2023

Morenia Oy:n maa-aineslupahakemus, Tahtaman hiekka-alue, Tahtamavaaran 2-luokan pohjavesialue, Rovaniemi

Hakemus ja ELY-keskuksen lausunto

Morenia Oy on hakenut lupaa hiekan ja soran ottamiselle noin 1,8 hehtaarin kokoiselta alueelta Rovaniemen Oikaraisessa sijaitsevalta tilalta Tahtama RN:o 9:250, kiinteistötunnus 698-409-9-250. Lupaa on haettu 50 000 k-m³:n suuruiselle ottomäärälle viideksi (5) vuodeksi. Ottoalue sijaitsee Rovaniemen Tahtamavaaran (12699259) muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka). Hakemuksen mukaan lähin pohjaveden havaintoputki (PV1) sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta.

ELY-keskus on lausunut em. hakemuksesta 4.7.2023 (LAPELY/1371/2023) ja todennut, että suunniteltu ottamistoiminta sijoittuu tutkittujen vedenottamopaikkojen (UP74, UP76 ja TK20) arvioidulle lähisuojavaähyöhykkeelle ja, että suunniteltu soranottotoiminta sijoittuu pohjavesialueen keskiosaan, pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle vanhan ottoalueen yhteyteen. Lisäksi suunniteltu ottaminen sijoittuu arvokkaalle harjualueelle, mutta ottotoimintaa ei hakemuksen perusteella ole tarkoitus ulottaa harjun luonnontilaiselle osalle. ELY-keskus on todennut, että valtakunnallisen ohjeistuksen perusteella tutkitun vedenottamopaikan lähisuojavaähyöhykkeelle ei tulisi kohdistaa uutta maa-ainesten ottotoimintaa.

Lapin ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että alueella on mahdollista toteuttaa vain vanhan ottoalueen jälkihoitoon ja maisemointiin tähtäävä lyhytaikainen maa-ainesten ottaminen eli ns. maisemointiotto. Esitetystä hakemuksesta ei kuitenkaan ole selvästi käynyt ilmi, että kyseessä olisi edellä kuvatun kaltainen alueen maisemointiin tähtäävä toiminta. Hakemuksen mukaan otettava maa-aines on tarkoitus käyttää lähialueiden maarakennuskohteisiin. ELY-keskus on katsonut, että lupahakemus on ollut puutteellinen pohjavesiolosuhteiden ja -vaikutusten sekä ottotoiminnan tarkoituksen osalta. Lisäksi ELY-keskus on todennut, että hakemuksessa esitetty ottotoiminta ei ole maisemointiin tähtäävää ja katsonut, että ilman vesilain mukaista lupaa alueella on mahdollista toteuttaa ainoastaan pienimuotoista maisemointiottoa, sillä aluetta ei ole jälkihoidettu. ELY-keskus on myös huomauttanut, että mikäli kyseessä olisi maisemointiin tähtäävä toiminta, tulisi hakemuksessa olla esitetty yksilöity suunnitelma alueen jälkihoitotoimenpiteistä.

24.11.2023

Hakijan vastine ELY-keskuksen lausuntoon

Hakijan (Morenia Oy) mukaan haettava toiminta on maisemointiin tähtäävää. Hakijan mukaan maisemalliset arvot ottoalueella on jo menetetty ja nykyisin alue on jo paljastunut hiekka-alue, jolla luontoarvoja ei enää ole. Luontoarvot kuitenkin palautuisivat ottotoiminnan jälkeen.

Hakija on hankkinut kiinteistön osana liiketoimintakauppaa 4.3.2021. Kaupassa on siirtynyt myös vastuut ja velvoitteet, jotka kuuluvat tilaan Tahtama 698-409-9-250, jotka on tarkoitus toteuttaa maisemointiotolla.

Hakijan mukaan hakemuksen mukainen 5 vuoden ottamisaika on ohjeellinen, missä ajassa maisemointityö saadaan viimeistään toteutettua. Varsinainen maisemointiotto toteutuu yksittäisten kausien aikana, missä ottaminen liitetään osaksi lähialueen hanketta, Hakijan mukaan alueelliset ja pohjavedensuojelulliset vaikutukset jäävät rajallisiksi, kun maisemointiotto ja jälkihoito toteutetaan huolellisesti ja tehokkaasti.

Pohjaveden seurannan osalta hakija katsoo, että lyhytaikaisen toiminnan vaikutuksien seurantaan nykyinen tarkkailuputki on riittävä eikä uuden putken asentaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Nykyinen putki sijaitsee n. 110 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta. Mitattu pohjaveden pinnantas on 39 metrin syvyydellä alimman ottamistason alapuolella. Työnaikaisella suojauksella ja pohjaveden tarkkailulla varmistutaan, ettei pohjavedelle muodostu vaaraa. Polttoaineiden ja öljyjen käsittelyalueet suojataan esim. HDPE-kalvolla. Suoja-alueet eivät ole pysyviä ja ne puretaan pois toiminnan päätyttyä.

Pohjavesiseurantaa hakija esittää toteutettavaksi siten, että korkeuden mittaus kevät-syys- maksimit kaksi kertaa vuodessa ja pohjavesinäytteenotto kerran vuodessa, jolloin määritykset ovat vähintään: haju, maku väri, pH, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), kokonaisfosfori, kokonaistyppi, ammoniumtyppi (NH₄-N).

Hakijan mukaan ottamisalue muotoillaan mahdollisimman hyvin ympäristöön istuvaksi. Reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan kaltevuuteen noin 1:2–1:3, jolloin luiskan pituudeksi muodostuu enimmillään noin 30 metriä. Maisemointiottotoiminnan aikana ottoa tehdään siten, että luiskien rakentaminen onnistuu ylittämättä ottoalueen rajausta. Luiskien ylä- ja alapääät pyöristetään, jotta ne istuvat paremmin maisemaan. Luiskiin ja pohjalle käytetään alueelta aiemmin poistettuja pintamaita n. 20 cm paksuudelta. Jos pintamaita ei ole tarpeeksi levitettäväksi koko alueelle, istutukset tehdään osittain suoraan hiekkapohjalle. Pintamaita ei tuoda muualta sillä maiden mukana voi kulkeutua haitta-aineita, jotka voivat imeytyä pohjaveteen.

Hakijan mukaan alueen metsittämisessä otetaan huomioon ympäröivän maaston metsätyyppi ja taimettumista edistetään täydennysistutuksin, mikäli luontainen uudistuminen ei onnistu hyvin. Ympäröivän alueen metsätyypin vallitseva puulaji on mänty, mutta alueelle on myös mahdollista istuttaa pieniä määriä lehtipuita. Istutuksia tehdään vähintään noin 2000 kpl/ha. Hakijan mukaan istutukset tehdään

24.11.2023

maanmuokkausta seuraavana kasvukautena, jolloin muotoillut alueet ovat tiivistyneet lopulliseen muotoonsa ja taimilla on paremmat edellytykset selvitä ensimmäisistä vuosista.

Hakijan mukaan jälkityöt ja maaston muotoilut suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Maisemoinnin jälkeen pyydetään alueelle loppukatselmus, jonka jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön.

Lapin ELY-keskuksen jatkolausunto

Lapin ELY-keskus toteaa, että suunniteltu ottamistoiminta sijoittuu tutkittujen vedenottamopaikkojen arvioidulle lähisuojavaiketyhkeelle. Suunniteltu soranottotoiminta sijoittuu pohjavesialueen keskiosaan, pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle vanhan ottoalueen yhteyteen. Suunniteltu ottaminen sijoittuu lisäksi arvokkaalle harjualueelle, mutta ottotoimintaa ei hakemuksen perusteella ole tarkoitus ulottaa harjun luonnontilaiselle osalle. ELY-keskus toteaa, että valtakunnallisen ohjeistuksen perusteella tutkitun vedenottamopaikan lähisuojavaiketyhkeelle ei tulisi kohdistaa uutta maa-ainesten ottotoimintaa.

ELY-keskus katsoo, että alueella on mahdollista toteuttaa vain vanhan ottoalueen jälkihoitoon ja maisemointiin tähtäävä lyhytaikainen maa-ainesten ottaminen eli ns. maisemointiotto. Toiminnanharjoittajan esittämässä vastineessa on täydennetty hakemusta alueella toteutettavien maisemointi- ja jälkihoitotöiden ja toiminnan tarkkailun osalta, ja korostettu alueella suoritettavan ottamistoimenpiteitä alueen maisemoinnin ja jälkihoidon toteuttamista varten.

ELY-keskus katsoo, että hakemusta tulee täydentää vastineessa esitetyillä toimenpiteillä ja hakemuksesta tulee käydä ilmi, paljonko (% tai m^3) kokonaisottomäärästä (50 000 m^3) on tarkoitus käyttää alueen maisemointiin ja paljonko muuhun toimintaan. ELY-keskus muistuttaa, että maisemointioton tarkoituksena on pääsääntöisesti käyttää saatava aines maisemointitöissä, eikä hyötyä siitä taloudellisesti.

Lisäksi ELY-keskus katsoo, että hakemusta ja siihen liitettyjä suunnitelmapiirustuksia tulee päivittää esittämällä niissä yksilöity suunnitelma alueella tehtävistä jälkihoitotoimenpiteistä ja maisemointitöistä hakijan vastineessa esittämien tarkennusten perusteella. ELY-keskus korostaa maisemointisuunnitelmien laatua ja katsoo, että suunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen sopeutumisessa ympäröivän arvokkaan harjualueen maastonmuotoihin.

ELY-keskus katsoo, että lähtökohtaisesti tankkaustoimintaa ei tulisi sijoittaa pohjavesialueelle ja arvioidulle lähisuojavaiketyhkeelle, vaan niiden ulkopuolelle. Hakemuksessa tulee siten esittää perusteet sille, miksi tankkaus-/tukitoiminta-alueen ainoa mahdollinen sijoitusvaihtoehto on arvioidulla lähisuojavaiketyhkeellä. ELY-keskus myös muistuttaa, että suojarakenteiden tulee kattaa tankkaustoiminta kokonaisuudessaan ja tankkausalueen jälkihoitamisessa tulee olla erityisen huolellinen.

24.11.2023

Tältä osin ELY-keskus myös katsoo, että koska alueelle on suunniteltu tankkaustoimintaa, tulee lähtökohtaisesti tarkkailuun käytettävän pohjaveden havaintoputken sijaita suunnitellulla ottamisalueella. Lisäksi Pohjaveden pinnantasosta on oltava ajantasainen tieto.

ELY-keskus myös katsoo, että hakemuksen mukainen viiden (5) vuoden lupa-aika on ehdoton maksimi maisemointiottamisen toteuttamiselle, eikä kyseiselle alueelle tule nyt haetun maisemointiluvan päättymisen jälkeen enää myöntää sille jatkolupaa tai kokonaan uusia lupia maa-ainesten ottamiseksi.

Mikäli edellä esitetyt toimenpiteet huomioidaan hankkeen jatkosuunnittelussa ja hakemuksessa, ELY-keskus katsoo, että alueella toteutettava maisemointiottaminen voi olla mahdollista.

Lopuksi Lapin ELY-keskus muistuttaa, että toiminnanharjoittaja on aina vesilain mukaisessa vastuussa mahdollisista vesiin kohdistuvista haitoista ja siten velvollinen muun muassa tarvittaviin korjaus- ja korvaustoimenpiteisiin.

Täydennetystä ja päivitetystä hakemuksesta tulee pyytää Lapin ELY-keskukselta uusi lausunto.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Asian on esitellyt ylitarkastaja Pia Lindholm ja ratkaissut hydrogeologi Anne Lindholm.

Tämä asiakirja LAPELY/1371/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/1371/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lindholm Pia 24.11.2023 11:12

Ratkaisija Lindholm Anne 24.11.2023 11:14



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
21.8.2023

carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: Vastinepyyntö / maa-aineslupahakemus, Tahtama Rovaniemi

ASIA: Morenia Oy:n maa-aineslupahakemus, Tahtamavaaran hiekka-alue,

Lapin ELY-keskus lausunto

Haettava maa-aineslupan mukainen toiminta on maisemointiin tähtäävää. Alue on kokonaisuudessaan vanhaa maa-ainesten ottoaluetta. Maisemalliset arvot ottoalueella on jo menetetty ja nykyisin alue on jo paljastunut hiekkamonttu, jonka luontoarvoja ei enää ole. Luontoarvot palautuvat ottotoiminnan jälkeen. Nykyisissä rajoissa raaka-aine on vähenemään päin, minkä vuoksi halutaan suorittaa hallittu, ekologisesti ja taloudellisesti kestävä maisemointiotto eikä hyvä raaka-ainetta mene hukkaan, jolloin tarvittava maa-aines joudutaan tuomaan muualta ja pidempien kuljetusmatkojen päästä.

Hakija on hankkinut kiinteistön osana liiketoimintakauppaa 4.3.2021. Kaupassa on siirtynyt myös vastuut ja velvoitteet, jotka kuuluvat tilaan Tahtama 698-409-9-250, jotka on tarkoitus toteuttaa maisemointiotolla. Hakemuksen mukaisen maa-ainesottotoiminnan on tarkoitus kattaa jo aiheutuneita ja maisemoinnista syntyviä kustannuksia. Ottotoiminta mahdollistaa tarvittavat konetyöt alueen muotoiluun ja jälkihoitoon.

Hakemuksen mukainen 5 vuoden ottamisaika on ohjeellinen, missä ajassa maisemointityö saadaan viimeistään toteutettua. Varsinainen maisemointiotto toteutuu yksittäisten kausien aikana, missä ottaminen liitetään osaksi lähialueen hanketta, Alueelliset ja pohjavedensuojelulliset vaikutukset jäävät rajallisiksi, kun maisemointiotto ja jälkihoito toteutetaan huolellisesti ja tehokkaasti,

Pohjaveden seurannan osalta hakija katsoo, että lyhytaikaisen toiminnan vaikutuksien seurantaan nykyinen tarkkailuputki on riittävä eikä uuden putken asentaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Nykyinen putki sijaitsee n. 110m etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta. Mitattu pohjavesi sijaitsee 39m syvyydellä alimman ottamistason alapuolella. Työnaikaisella suojauksella ja pohjaveden tarkkailulla varmistutaan, ettei pohjavedelle muodostu vaaraa. Polttoaineiden ja öljyjen käsittelyalueet suojataan esim. hdpe kalvolla. Suoja-alueet eivät ole pysyviä ja puretaan pois toiminnan päätyttyä.

Toiminnasta pidetään päiväkirjaa, ja mahdollisista poikkeamista ilmoitetaan viranomaiselle.



Pohjavedenseurantaa esitetään toteutettavaksi siten että korkeuden mittaus kevät- syys- maksimit kaksi kertaa vuodessa ja pohjavesinäytteenotto kerran vuodessa, jolloin määritykset ovat vähintään: haju, maku väri, pH, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi (NH₄-N).

Kaikessa toiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta.

Ottamisalue muotoillaan mahdollisimman hyvin ympäristöön istuvaksi. Reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan kaltevuuteen noin 1:2-1:3, jolloin luiskan pituudeksi muodostuu enimmillään noin 30 m. Maisemointiottotoiminnan aikana ottoa tehdään siten, että luiskien rakentaminen onnistuu ylittämättä ottoalueen rajausta. Luiskien ylä- ja alapäävät pyöristetään, jotta ne istuvat paremmin maisemaan.

Mahdollisella epäkurantilla maa-aineksella voidaan rakentaa maisemaa elävöittäviä muotoja. Savea, silttiä tai liian hienorakeista aineista ei kuitenkaan sellaisenaan levitetä alueelle, jotta sadeveden imeytyminen pohjavedeksi ei häiriintyisi. Alueilla, joilla maaperä on saattanut tiivistyä, voidaan maanpinta tarvittaessa rikkoa ennen kuin se tasataan suunnitelman mukaiseen pohjatasoon.

Luiskiin ja pohjalle käytetään alueelta aiemmin poistettuja pintamaita n. 20 cm paksuudelta. Myös hyödyntämättä jäänyt hienorakeinen siltti sopii kasvualustaksi sekoittamalla 3-5 paino-% esimerkiksi turvetta tai kuorikariketta. Pintamateriaalin valinnassa otetaan huomioon se, ettei maa-aines ole liian hienorakeista ja että se sisältää kasvualustalle tarpeellisen määrän orgaanista ainesta. Pintamaan sekaan voidaan myös sekoittaa hiekkaa. Jos pintamaita ei ole tarpeeksi levitettäväksi koko alueelle, istutukset tehdään osittain suoraan hiekkapohjalle. Pintamaita ei tuoda muualta sillä maiden mukana voi kulkeutua haitta-aineita, jotka voivat imeytyä pohjaveteen.

Alueen metsittämisessä otetaan huomioon ympäröivän maaston metsätyyppi, jotta lopputuloksesta saadaan mahdollisimman hyvin maisemaan mukautuva alue. Taimettumista edistetään täydennysistutuksin, mikäli luontainen uudistuminen ei onnistu hyvin. Ympäröivän alueen metsätyypin vallitseva puulaji on mänty. Tarpeen mukaan alueelle on myös mahdollista istuttaa pieniä määriä lehtipuita, mutta tavanomaisesti lehtipuita levittäytyy luonnostaan ajan myötä jo jälkihoidettuihin ottamisalueisiin. Istutus tehdään vähintään noin 2000 kpl/ha.

Istutukset tehdään maanmuokkausta seuraavana kasvukautena, jolloin muotoillut alueet ovat tiivistyneet lopulliseen muotoonsa ja taimilla on paremmat edellytykset selvitä ensimmäisistä vuosista. Metsittymisen varmistamiseksi pyritään käyttämään suositusten mukaisesti 2-vuotiaita paakkutaimia. Paras istutusaika

on keväällä roudan sulamisen jälkeen ennen silmujen puhkeamista. Havupuita voidaan istuttaa myös syksyllä ja lehtipuita kesäkuun lopusta elokuun puoliväliin. Parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi taimien kasvuun lähtöä on tarkkailtava ja alueelle on tehtävä täydennysistutuksia, mikäli suuria määriä taimia kuolee. Mikäli pintamaakerroksia ei ole tarpeeksi pohjatasolle levitettäväksi, tehdään istutukset osittain suoraan hiekkapohjalle. Tältä osin käytetään yksivuotisia taimia, jotka eivät ole yhtä herkkiä kuiville olosuhteille kuin kaksivuotiset taimet. Humuskerros muodostuu ajan myötä luontaisesti.

Jälkityöt ja maaston muotoilut suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Maisemoinnin jälkeen pyydetään alueelle loppukatselmus, jonka jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön.

Muutoin ei huomautettavaa lausunnosta.

Janne Posio
Morenia Oy
Suunniteluinsinööri